



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъ шеър шурасы

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 28.12.2018 № 1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, принимая во внимание заключение по итогам общественных обсуждений от 25.03.2026, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сакского городского совета от 28.12.2018 №1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» следующие изменения:

1.1. в текстовой части правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» в отношении территориальной зоны СХ-06 «Зона для ведения садоводства» в графе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «ведение садоводства» слова «Максимальный размер земельных участков – 0,12 га» заменить на слова «Максимальный размер земельных участков – 0,06 га».

1.2. в текстовой части правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» в отношении территориальной зоны Ж-01 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» применительно к виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» графу предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими словами: «Не допускается установление нескольких видов разрешенного использования».

1.3. текстовую часть правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» в отношении территориальных зон: И-01 «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры», П-01 «Зона размещения объектов производственного назначения» дополнить видом разрешенного использования «специальная деятельность» в качестве основного вида разрешенного использования, а для зоны ОД-01 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» – в качестве условно разрешенного вида.

1.4. текстовую часть правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» в отношении территориальной зоны ОД-01 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» дополнить видом разрешенного использования «специальная деятельность» в качестве условно разрешенного вида использования.

2. Настоящее решение разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации города Саки» <https://saki-portal.ru>, обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым – <http://saki.rk.gov.ru>

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Саки Республики Крым.

**Заместитель председателя
Сакского городского совета**

А.Н.Шпарёв