



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
Сакъ шеэр шурасы

## **РЕШЕНИЕ**

**очередная 44 сессия третьего созыва**

**« 28 » мая 2026г.**

**№ 3-44/6**

**О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 27.12.2019 № 2-11/8 «Об утверждении Порядка определения цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, с целью пополнения доходной части бюджета, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Сакского городского совета от 27.12.2019 № 2-11/8 «Об утверждении Порядка определения цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределение земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», изложив пункт 2.5-1 Приложения к указанному решению в новой редакции:

«2.5-1. Установить на 2026 год цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки

муниципального образования;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.5-1, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Слово города» и обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым ([saki.rk.gov.ru](http://saki.rk.gov.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Саки Республики Крым.

**Председатель  
Сакского городского совета**

**С.Н. Козлов**