



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЪР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 26
«___» _____ 20___ г.

1168
№ _____

О внесении изменений в постановление администрации от 01.09.2023 № 1409 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.06.2015 № 108-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 817 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с изменениями), решением Сакского городского совета от 24.04.2026 № 3-42/22 «О внесении изменений в решение Сакского городского совета Республики Крым 3-го созыва от 09.12.2025 № 3-33/1 «О бюджете муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации города Саки Республики Крым от 27.06.2025 № 1077 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Саки Республики Крым, (с изменениями), распоряжением администрации от 26.09.2025 № 104 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений администрации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Саки Республики Крым от 01.09.2023 № 1409 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки», изложив приложение к нему в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым <https://saki.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Портал правовой информации города Саки» <https://saki-portal.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Постановление администрации города Саки Республики Крым от 21.05.2025 № 806 «О внесении изменений в постановление администрации от 01.09.2023 № 1409 «Об

утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки» считать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Романюк А.Г.

Глава администрации

Ю.А. Предыбайло

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение градостроительной деятельности на территории
муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (далее - Программа)
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление администрации города Саки Республики Крым от 01.09.2023 № 1409 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки»
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации – Романюк А.Г.
Ответственный исполнитель Программы	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «СакиИнвестПроект», Отдел земельных отношений администрации г. Саки
Участники Программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цель Программы	- обеспечение устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градорегулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности, создание условий для привлечения инвестиций в городской округ Саки Республики Крым;
Задачи Программы	- создание благоприятных, комфортных условий для проживания и отдыха жителей города, в том числе маломобильных групп населения, улучшение имиджа муниципального образования; - развитие рынка жилья экономического класса; - создание условий для обеспечения жильем категорий граждан, установленных федеральным и республиканским

	<p>законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none">- создание условий для решения жилищных вопросов многодетных семей, проживающих на территории города.- обеспечение разработки проектов планировки и межевания территории;- разработка топографической съёмки территории г. Саки;- вовлечение в оборот земель, находящихся в муниципальной собственности;- привлечение инвесторов на территорию городского округа Саки;- развитие незастроенных территорий;						
Целевые индикаторы и показатели Программы	<ul style="list-style-type: none">- количество проектов планировки и межевания территории- количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей;- количество инвестиционных проектов, реализуемых участниками свободной экономической зоны;- выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым;- количество реализуемых инвестиционных проектов						
Этапы и сроки реализации Программы	<p>муниципальная программа разрабатывается на период 2024 - 2028 годы без деления на этапы.</p>						
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Источники финансирования Программы: средства бюджета муниципального образования, в объемах, определенных Муниципальной программой						
	тыс.руб.						
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Всего
	119,70321	393,33357	1358,9725	500,0	500,0	500,0	3372,00928
			-	-			-
			-	-			-
	119,70321	393,33357	1358,9725	500,0	500,0	500,0	3372,00928
		-				-	
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none">- актуализация градостроительной документации;- снижение административных барьеров, привлечение инвестиций в городской округ Саки Республики Крым;- наличие утвержденных проектов планировки и межевания;- формирование земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;- наличие топографической съемки г.Саки,- формирование земельных участков под инвестиционные площадки						

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы в городском округе Саки Республики Крым

Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (далее - Программа) разработана во исполнение Государственной программы Республики Крым развития строительной отрасли Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 года №816 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с целью создания условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градорегулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности.

Перед муниципальным образованием городской округ Саки стоит стратегическая задача улучшения инвестиционного климата, основой которого является градостроительная деятельность.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Неотъемлемой частью градостроительного процесса, инвестиционной деятельности является подготовка и формирование земельных участков.

Развитие жилищного строительства является важнейшей задачей органов местного самоуправления. Наличие актуальной документации по планировке территории, соответствующей Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, на свободные территории муниципального образования городской округ Саки, является одним из обязательных условий развития жилищного строительства.

Подготовка документации по проектам планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

К числу проблемных вопросов муниципального образования городской округ Саки относятся:

- отсутствие достаточного количества земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим 3-х и более детей, для индивидуального жилищного строительства;
- необходимость обеспечения законных прав по своевременному предоставлению и оформлению в собственность земельных участков для льготных категорий граждан, в том числе для многодетных семей на основании законодательства Российской Федерации;
- отсутствие беспрепятственного доступа маломобильных граждан к части объектов социальной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ Саки и жилому фонду, находящемуся в муниципальной собственности;
- отсутствие топографической съёмки г.Саки.

Программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Саки» должна стать комплексом взаимосвязанных, последовательных мероприятий, направленных на разработку градостроительной документации, в том числе проектов планировки и проектов межевания, и правовых актов в области градостроительной деятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территорий города, эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование земель, создание комфортной среды

проживания жителей города.

Текущее состояние по обеспеченности территории города Саки документами градорегулирования:

1. Генеральный план муниципального образования городской округ Саки, утвержденный Решением Сакского городского совета от 26.10.2018 №1-104/3 (с изменениями).

2. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Сакского городского совета от 28.12.2018 №1-108/5 (с изменениями).

3. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Сакского городского совета от 27.04.2018 №1-95/5 (с изменениями).

2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации с учетом реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы ожидаются позитивные изменения значений показателей социально-экономического развития муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, характеризующих стимулирование развития строительства.

3. Приоритеты, цели, задачи и показатели (индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Программы

Цели муниципальной программы:

- обеспечить устойчивое развитие территории города, рациональное использования природных ресурсов на основе документов градорегулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности, создание условий для привлечения инвестиций в городской округ Саки Республики Крым;

Задачи и показатели (индикаторы) достижения муниципальной программы:

Муниципальной программой предусмотрены мероприятия, направленные на развитие градостроительной деятельности на территории города Саки с целью решения следующих задач:

- 1) создание благоприятных, комфортных условий для проживания и отдыха жителей города, в том числе маломобильных групп населения, улучшение имиджа муниципального образования;
- 2) создание условий для обеспечения жильем категорий граждан, установленных федеральным и республиканским законодательством;
- 3) создание условий для решения жилищных вопросов многодетных семей, проживающих на территории города.
- 4) обеспечение разработки проектов планировки и межевания территории;
- 5) разработка топографической съёмки;
- 6) вовлечение в оборот земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 7) стимулирование развития жилищного строительства, повышение доступности жилья, уровня обеспеченности жильем жителей муниципального образования городской округ Саки;
- 8) формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью предоставления семьям, имеющим трех и более детей.

Целевые показатели (индикаторы) Программы, применяемые для оценки результатов достижения поставленной цели и решения задач Программы, представлены в Приложении 1 к настоящей Программе.

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

- 1) наличие актуализированной градостроительной документации;
- 2) снижение административных барьеров, привлечение инвестиций в городской округ Саки Республики Крым;
- 3) наличие утвержденных проектов планировки и межевания;
- 4) формирование земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;
- 5) увеличение количества граждан, имеющих возможность построить необходимое жилье;
- 6) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством.
- 7) наличие топографической съемки г.Саки.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Программа реализуется в течение 2023 - 2028 годов без деления на этапы.

4. Характеристика основных мероприятий Программы

Для решения задач муниципальной программы планируется реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий, в том числе выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных государственными программами «Развитие строительной отрасли Республики Крым», «Жилье для российской семьи».

Настоящей программой планируется:

1. Разработка проектов планировки и проектов межевания территории
2. Формирование земельных участков под инвестиционные площадки
3. Актуализация градостроительной документации

Перечень мероприятий программы представлен в приложении №2 к настоящей программе.

5. Участие общественных, научных и иных организаций в реализации Программы

Участие общественных, научных и иных организаций в реализации Программы не предусмотрено.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Общий объем финансирования Программы в 2023 - 2028 годы составляет **3372,00928** тыс. руб, в т.ч. местный бюджет – 3372,00928 тыс. руб., бюджет Республики Крым – 0 тыс. руб. из них:

- 2023 год – 119,70321 тыс. руб., в т.ч. местный бюджет – 119,70321 тыс.руб.
- 2024 год – 393,33357 тыс. руб., в т.ч. местный бюджет – 393,33357 тыс.руб.
- 2025 год – 1358,9725 тыс. руб., в т.ч. местный бюджет – 1358,9725 тыс.руб.
- 2026 год – 500,0 тыс. руб., в т.ч. местный бюджет – 500,0 тыс.руб.
- 2027 год – 500,0 тыс. руб., в т.ч. местный бюджет – 500,0 тыс.руб.
- 2028 год – 500,0 тыс. руб., в т.ч. местный бюджет – 500,0 тыс.руб.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии решения Сакского

городского Совета о местном бюджете муниципального образования городской округ Саки на соответствующий финансовый год.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Для реализации Программы могут привлекаться в установленном порядке внебюджетные источники.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования представлена в Приложении 3 к муниципальной программе.

7. Механизм реализации Программы

7.1 Организацию реализации Программы осуществляет исполнитель Программы – Отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки.

7.2. Механизм реализации муниципальной программы на 2024 – 2028 годы предполагает:

- ежегодную корректировку перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы;

- обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование средств, выделенных на ее реализацию;

- информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, в том числе о механизмах реализации отдельных программных мероприятий.

7.3. Ответственным исполнителем муниципальной программы является, отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки.

Ответственный исполнитель осуществляет:

7.3.1 управление реализацией муниципальной программой, в том числе через внесение необходимых изменений в муниципальную программу;

7.3.2. разработку и (или) совершенствование механизма ее реализации (в том числе отдельных мероприятий муниципальной программы);

7.3.3. эффективное и целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию.

7.4. Соисполнители муниципальной программы: МКУ «СакиИнвестПроект», отдел земельных отношений.

Соисполнители обеспечивают:

7.4.1. своевременное исполнение мероприятий;

7.4.2. эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

7.4.3. по результатам деятельности в соответствии с установленными сроками и формами отчетности представляют ответственному исполнителю отчет о результатах реализации мероприятий и использовании средств; информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации подпрограмм и (или) отдельных мероприятий муниципальной программы.

7.5. Соисполнители несут ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы и конечные результаты их реализации, за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств, уточняют сроки и объемы их финансирования.

7.6. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов ее реализации путем сопоставления фактически достигнутых и целевых значений показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки.

Контроль за реализацией муниципальной программы до 2029 года осуществляет куратор программы – первый заместитель главы администрации – Романюк А.Г.

8. Оценка эффективности реализации программы

Оценка реализации Программы проводится по результатам завершения финансового года в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Саки, утвержденным постановлением администрации города Саки Республики Крым 05 октября 2015 г. №714 (с изменениями).

Итоговая оценка реализации Программы проводится по завершении периода ее действия.

Методика расчёта значений показателей и уровень достижения результатов реализации мероприятий муниципальной программы рассчитывается в процентном выражении по следующей формуле:

$$K_p = (З_{\text{факт}} / З_{\text{инд}}) \times 100\%, \text{ где:}$$

K_p - коэффициент показателя результативности;

$З_{\text{факт}}$ - фактическое значение показателя результативности;

$З_{\text{инд}}$ - целевое значение (индикатор) показателя результативности.

Итоговая оценка результатов по всем показателям результативности осуществляется в процентном выражении посредством расчета коэффициента оценки (K_o) по формуле:

$$K_o = SK_p \text{факт} / SK_p, \text{ где:}$$

$SK_p \text{факт}$ - сумма фактических значений коэффициентов результативности;

SK_p - количество коэффициентов показателей результативности.

Если более 80 процентов среднесрочных прогнозных показателей достигнуты, то реализация муниципальной программы считается результативной.

Если от 50 до 80 процентов среднесрочных прогнозных показателей достигнуты, то реализация муниципальной программы считается недостаточно результативной.

Если менее 50 процентов прогнозных показателей достигнуты, то реализация муниципальной программы считается нерезультативной.

**Начальник отдела
архитектуры, градостроительства и
наружной рекламы**

В.Д. Демидова

Руководитель аппарата

Е.С. Литвинова

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение градостроительной деятельности на
территории муниципального образования городской
округ Саки Республики Крым»

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, и их значениях

№	Показатель (индикатор)	Единица измерения	Значения показателей:					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории	ед.	1	0	1	1	1	1
2.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющих трех и более детей.	шт.	10	0	5	28	15	15
3.	Количество реализуемых инвестиционных проектов	ед.	2,0	2	9	9	9	9
4.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	ед.	2	0	21	30	20	20
5.	Количество инвестиционных проектов, реализуемых участниками свободной экономической зоны	ед.	40	-	8	8	8	8
6.	Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования	ед.	-	0	1	1	0	0

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение градостроительной деятельности
муниципального образования городской округ
Саки Республики Крым»

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации (год)		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»						
1.	Разработка документации по планировке территории	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы	2023 год	2028 год	Возможность осуществления градостроительной деятельности, в т.ч. освоения свободных земельных участков. Реализация инвестиционных проектов.	Проблемы с осуществлением градостроительной деятельности
2.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы Отдел земельных отношений	2023 год	2028 год	Возможность осуществления градостроительной деятельности, в т.ч. освоения свободных земельных участков. Реализация инвестиционных проектов.	Проблемы с осуществлением градостроительной деятельности

3.	Привлечение инвестиций с целью обеспечение населения жильем (строительство жилья для населения).	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы	2023год	2028 год	Возможность обеспечения населения жильем	Отсутствие возможности предоставления жилья для населения
4.	Освоение незастроенных территорий	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы	2023 год	2028 год	Возможность осуществления градостроительной деятельности, в т.ч. освоения свободных земельных участков. Реализация инвестиционных проектов.	Проблемы с осуществлением градостроительной деятельности

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение градостроительной деятельности
муниципального образования городской округ Саки
Республики Крым»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов
на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования**

№ п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприяти я	Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей)					
						2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	2023-2028 годы	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым	Всего, в т.ч.	977,07571	119,70321	0	257,3725	200,0	200,0	200,0
				-федеральный бюджет							
				-бюджет Республики Крым							
				- муниципальный бюджет	977,07571	119,70321	0	257,3725	200,0	200,0	200,0
				-внебюджетные источники							
2.	Разработка документации по планировке территории	2023-2028 годы	Отдел архитектуры градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым	Всего, в т.ч.	1372,0		0	472,0	300,0	300,0	300,0
				-федеральный бюджет							
				-бюджет Республики Крым							
				- муниципальный бюджет	1372,0		0	472,0	300,0	300,0	300,0
				-внебюджетные источники							

3.	Выполнение работ по установлению санитарно- защитных зон кладбищ муниципального образования	2025 год	Отдел архитектуры градостроительств а и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым	Всего, в т.ч.	1022,93357		393,33357	629,6	0	0	0
				-федеральный бюджет							
				-бюджет Республики Крым							
				- муниципальный бюджет	1022,93357		393,33357	629,6	0	0	0
				-внебюджетные источники							
				Всего, в т.ч.	3372,00928	119,70321	393,33357	1358,972 5	500,0	500,0	500,0
				-федеральный бюджет							
				-бюджет Республики Крым							
				- муниципальный бюджет	3372,00928	119,70321	393,33357	1358,972 5	500,0	500,0	500,0
				-внебюджетные источники							